



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

15.11.2024 № 02-20/405

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на тринадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается исполняющий обязанности руководителя инспекции государственного строительного надзора Архангельской области Рассоленко Александр Викторович.

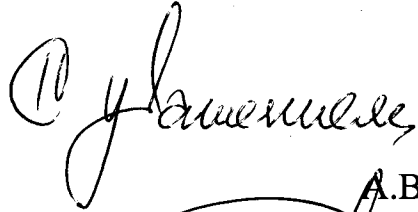
- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
«15» _____ 2024
Вх. № 1138/180

101

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области



А.В. Алсуфьев



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28; 2017, № 38; 2018, № 43, 4; 2019, № 8, 9, 11; 2020, № 16, 20; 2021, № 25, 30; 2022, № 34, 40; 2024, № 10) следующие изменения:

1. В подпункте 3 пункта 1 статьи 3 слова «указанным в пункте» заменить словами «установленным пунктом».

2. Пункт 1 статьи 6 дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:
«8.1) размещают в средствах массовой информации информацию по реализации мероприятий плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав пострадавших участников долевого строительства;».

3. Статью 8 дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, размещает в средствах массовой информации информацию по реализации мероприятий плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав пострадавших участников долевого строительства.».

4. Пункт 2 статьи 9 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) принятие решений:
о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим

одному или нескольким критериям, установленным пунктом 1 статьи 10 настоящего закона;

о возврате масштабного инвестиционного проекта инвестору на доработку;

об отказе в признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим одному или нескольким критериям, установленным пунктом 1 статьи 10 настоящего закона;».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

4

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр
проблемных объектов и расположенных на территории
Архангельской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования законодательства Архангельской области в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области.

1. Пунктом 2 статьи 9 областного закона от 2 июля 2012 г. № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 522-32-ОЗ) определен перечень полномочий комиссии при Губернаторе Архангельской области по вопросам защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области (далее – комиссия).

Законопроектом предлагается включить в указанный перечень полномочий иные полномочия комиссии, предусмотренные Положением о комиссии, утвержденным Указом Губернатора Архангельской области от 1 марта 2010 г. № 21-у, и Порядком принятия решения о соответствии инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона № 522-32-ОЗ, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 4 апреля 2017 г. № 143-пп, а именно полномочие по принятию решений:

о признании инвестиционного проекта соответствующим одному или нескольким критериям, установленным пунктом 1 статьи 10 областного закона № 522-32-ОЗ;

о возврате инвестиционного проекта инвестору на доработку;

об отказе в признании инвестиционного проекта соответствующим одному или нескольким критериям, установленным пунктом 1 статьи 10 областного закона № 522-32-ОЗ.

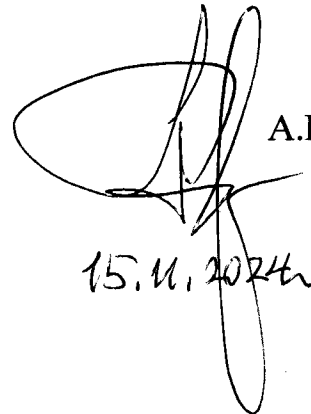
5

2. В настоящее время инспекция государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция) размещает в Единой информационной системе жилищного строительства сведения из утвержденного плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав пострадавших участников долевого строительства (далее – план-график) и информацию по реализации мероприятий плана-графика.

В целях более широкого информирования населения Архангельской области, в том числе пострадавших участников долевого строительства о реализации мер по восстановлению прав пострадавших участников долевого строительства законопроектом предлагается наделить инспекцию полномочием по размещению в средствах массовой информации информации по мероприятиям реализации плана-графика.

3. С учетом подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации законопроектом предусмотрены также изменения технико-юридического характера в части замены понятия «масштабный инвестиционный проект» на понятие «инвестиционный проект».

Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области



15.11.2024г

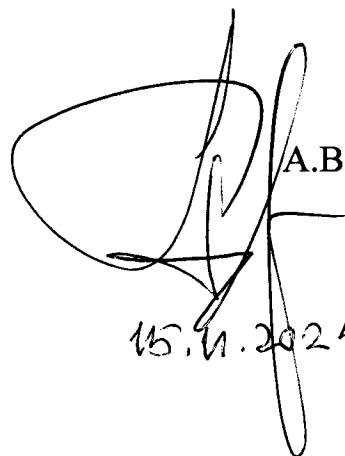
А.В. Алсуфьев



**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
включенных в единый реестр проблемных объектов
и расположенных на территории Архангельской области»**

Финансовое обеспечение реализации положений проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете для инспекции государственного строительного надзора Архангельской области в целях обеспечения текущей деятельности по вопросам защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области.

Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области


А.В. Алсуфьев
15.11.2024

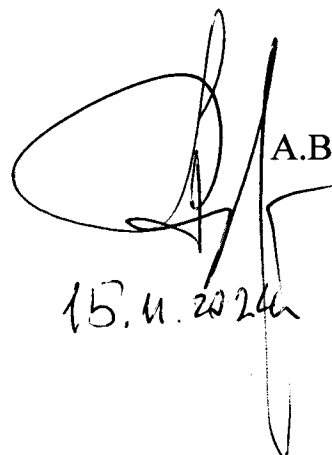


Перечень

**областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменений которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных
на территории Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» повлечет принятие постановления Правительства Архангельской области, вносящего изменения в Положение об инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, утвержденное постановлением администрации Архангельской области от 19 апреля 2007 г. № 81-па.

Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области


А.В. Алсуфьев
15.11.2024

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
восьмого созыва (тринадцатая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2024 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
восьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2025 года №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области».

2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

10



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз8/180 от 15.11.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз8/180 «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз8/180 «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект) внесенного исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Алсуфьевым А.В., приходит к следующим выводам.

Проект разработан в целях реализации положений статьи 4 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 522-32-ОЗ) о полномочиях Архангельского областного Собрания депутатов в сфере защиты прав участников долевого строительства объектов недвижимости.

Проектом предусматривается внесение изменений в областной закон № 522-32-ОЗ в части:

1) установления дополнительного полномочия инспекции государственного строительного надзора Архангельской области по размещению в средствах массовой информации сведений о мероприятиях плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав пострадавших участников долевого строительства;

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 20 » 11 2024
Вх. № 01-05/1633

2) установления дополнительных полномочий комиссии при Губернаторе Архангельской области по вопросам защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области (далее – Комиссия) по принятию решений:

- о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим одному или нескольким критериям, установленным пунктом 1 статьи 10 областного закона № 522-32-ОЗ;

- о возврате масштабного инвестиционного проекта инвестору на доработку;

- об отказе в признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим одному или нескольким критериям, установленным пунктом 1 статьи 10 областного закона № 522-32-ОЗ; а также изменение технико-юридического характера.

Проект соответствует законодательству Российской Федерации в сфере регулирования вопросов защиты прав участников долевого строительства объектов недвижимости.

Вместе с тем полагаем необходимым обратить внимание, что полномочия по принятию Комиссией решений, указанных в Проекте, уже предусмотрены Положением о Комиссии, утвержденным Указом Губернатора Архангельской области от 1 марта 2010 года № 21-у, и Порядком принятия решения о соответствии инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона № 522-32-ОЗ, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 4 апреля 2017 года № 143-пп.

Указанные полномочия делегированы Комиссии на основании закона (в силу подпункта 1 пункта 1 статьи 5, подпункта 5 пункта 2 статьи 9, пункта 3 статьи 10 областного закона № 522-32-ОЗ) и вышеуказанных нормативных актов Правительства Архангельской области и Губернатора Архангельской области.

Таким образом, отсутствует правовая необходимость внесения в областной закон № 522-32-ОЗ изменений в виде перечисленных в Проекте полномочий Комиссии. В пояснительной записке к Проекту обоснования такого нормотворчества не приведено.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта с учетом выводов настоящего заключения.

Начальник

Д.О. Котов



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 29.11.2024 № _____
на № пз8/180 от 15.11.2024

РЕДАКЦИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз8/180

«О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления, осуществив на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» редакционную экспертизу проекта областного закона № пз8/180 «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона), пришел к выводу, что замечаний к проекту областного закона нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.Н. Мизгирёва

Москалева Ольга Альбертовна
(8182) 21-57-92

Архангельское областное
Собрание депутатов
«29» 11 20
Вх № 01-02/163-13
1 и